

대송단지 토지이용계획 변경 및 인구 5만이상 자족도시 발전계획 수립·시행

사업구분	예산구분	완료시기	사업권한	사업시기
신규	예산	임기내	자체	중기

공약사항

- ◇ 대송단지 토지이용계획 변경
 - 대송단지 개발가능지를 경제자유구역과 신재생R&D센터, 6차 산업 및 관광지로 토지이용계획 변경
- ◇ 대부동 종합발전계획 수립
 - 인구 5만 이상의 자족도시로 건설

I. 정책목표

- 대송단지 전략적인 발전 구상계획을 수립하여 개발이 지체된 대부동의 잠재력 극대화 및 계획적 성장을 도모, 경제자유구역 지정 가능성 제고
 - ※ 2020년 대부지구 경제자유구역 미선정 원인 해소를 위한 전략 구상
- 대부동 종합발전계획 수립을 토대로 분야별·단계별 사업시행을 통해 인구 5만 이상의 자족도시로 건설

II. 용역개요(현황)

- 용역명 : 대부동 종합발전계획 수립 용역
- 용역비 : 3억원
- 과업범위
 - 시간적 범위 : 목표연도 2040년
 - 공간적 범위 : 대부동(대송단지 포함) 전역 71.15km²
 - ※ 육지부 : 46.00km², 대송단지 : 25.15km²

- 내용적 범위 : 기초자료 조사 및 분석, 부문별 발전계획 수립, 전략과제 수립, 전문가 자문 및 지역주민 의견수렴, 사업의 집행 및 관리방안 수립

○ 용역기간 : 2023. 1. ~ 2024. 3.

Ⅲ. 추진계획(일정)

- 대송단지 전략적 개발 방안 수립 : 2022. 11.
 - 공유수면 매립목적 변경에 대한 명분과 당위성 확보 방안 강구
- 대송단지 민간투자 수요조사(선 투자수요 확보) : 2022. 11. ~
- 용역 일상감사 및 계약심사 : 2022. 12.
- 대부동 종합발전계획 수립 용역 발주 : 2023. 1.
- 사업수행능력평가(PQ)를 통한 사업자 선정 : 2023. 2.
- 용역 착수 : 2023. 3.
- 대부동 민간투자 개발수요 사전조사 : 2023. 5.
- 주민공청회 개최 : 2023. 6.
- 대부동 민간투자 개발수요 2차 조사 : 2024. 2.
- 대부동 종합발전계획 수립 완료 : 2024. 3.
- 대송단지 토지이용계획 변경 : 2024. 12.
- 추진일정(로드맵)

세부계획	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
대송단지 전략적 개발 방안 수립				■																	
대송단지 토지이용 변경 계획 수립					■	■	■	■	■	■	■	■									
대부동 종합발전 계획 수립 용역					■	■	■	■	■	■	■	■									

[사업시행] 대송단지 경제자유구역 지정 추진

- ◇ 대송단지 확장을 전제로 선정 가능성이 높은 안산사이언스밸리 일원을 실증 단지로 우선 추진
 - ※ 참여기업과의 지속적인 파트너십을 통해 대송단지 시범단지에 재투자하도록 유도
- ◇ 대송단지 매립목적 변경, 매립권 양도·양수 절차의 복잡성 등 장애요인에 대한 전략적 대응 및 해소

1단계	2단계	3단계	4단계
안산사이언스밸리 경제자유구역 지정 추진	협업체 구성	경제자유구역 미선정 장애요인 단계별 해소	안산대부지구 경제자유구역 지정 추진
◇ 안산사이언스밸리 1단계 사업 (실증단지) ◇ 대부지구 토지이용 계획 수립(장기구상)	◇ 참여기업·기관과의 파트너십 구축 ◇ 기업별 대부지구 활용수요 조사 및 MOU 체결	◇ 송산그린시티 서측 지구 개발과 연계한 광역 교통망 구축 ◇ 간척지 매립목적 변경 및 부지사용 협의	◇ 안산대부지구 2단계 사업 (시범단지)

IV. 연차별 추진목표(계획)

구분	공약달성 확인지표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
대송단지 토지이용계획 변경 및 인구 5만이상 자족도시 발전계획 수립·시행	대송단지 토지이용 계획 변경	대송단지 전략적 개발 방안 수립	-	대송단지 토지이용 계획 변경	-	-
	대부동 종합발전 계획 수립 완료	용역과제심의 2023년 본예산 확보 (2억원)	과업발주 및 착수 보고회(착수/중간) 주민의견 수렴 부문별 발전계획 및 전략과제 수립 집행계획 수립	종합발전 계획 수립 완료	-	-

V. 연차별 투자계획

- 총 사업비 : 300백만원
- 연도별 예산계획

(단위 : 백만원)

구분	총계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계	300		200	100			
재원 별	국비						
	도비						
	시비	300		200	100		
	기타						

VI. 정부(경기도) 도움 필요 여부

- 대송단지 전략적 개발을 위한 공유수면 매립 목적 변경은 행정적 접근에 한계가 있어 정부차원의 정책적 지원 필요

공약실명제				
추진부서	도시계획과	과장	조용대	☎ 481-2350
		도시계획팀장	한민석	☎ 481-2375
		담당자	김진웅	☎ 369-1568